

## 社会福祉法人知恵の光会 一般競争入札公告

社会福祉法人知恵の光会の発注する「(仮称) グループホーム太陽はねだ」の一般競争入札を下記の通り実施するので、公告します。

平成 31 年 1 月 8 日

社会福祉法人 知恵の光会

理事長 小谷知男

### 1. 工事内容

- (1) 発注者 社会福祉法人知恵の光会 理事長 小谷知男
- (2) 工事名称 (仮称) グループホーム太陽はねだ新築工事
- (3) 工事場所 東京都大田区羽田 4 丁目 4-17
- (4) 建物概要 鉄骨造 (耐火建築物)、地上 3 階建  
敷地面積 65.35 m<sup>2</sup> 延床面積 144.90 m<sup>2</sup>
- (5) 予定工期 平成 31 年 3 月上旬から平成 31 年 11 月末日

### 2. 入札方法等

- (1) 入札方法 一般競争入札
- (2) 予定価格 有 (非公表)
- (3) 入札保証金 無
- (4) 最低制限価格 有 (非公表)

### 3. 一般競争入札参加資格

- ① 地方自治法施行令第 167 条の 4 の規定に該当していないこと。
- ② 東京都競争入札参加有資格者指名停止等取扱要綱(平成 18 年 4 月 1 日付 17 財経総第 1543 号 財務局長決定)に基づく指名停止期間中であることなど指名から除外する期間中でない者
- ③ 東京都契約関係暴力団等対策措置要綱(昭和 62 年 1 月 14 日付 61 財経庶第 922 号)第 5 条に基づく排除措置期間中でないものであること
- ④ 建設業の許可を有する事
- ⑤ 東京都の平成 29・30 年度建設工事等競争入札参加有資格者で、格付けが C ランク以上であること
- ⑥ 経営事項審査総合得点 800 点以上であること
- ⑦ 経営不振の状態にないこと
- ⑧ 施主理由による追加工事及び変更工事以外、入札時の見積金額及び資材変更等の契約変更が認められないことを了承できること
- ⑨ 入札時から建物の引き渡しまでの間に、資材価格の高騰及び不足、人件費の変更等が発生した場合においても、入札時の見積金額から契約金額の変更をせずに竣工し、建物の引き渡しができること

### 4. 一般競争入札参加資格等確認申請書の提出

(1) 受付期間 公告日から平成 31 年 1 月 17 日 (木) 17 時までに参加申込をすること。

(ただし、土日祝日を除く)

(2) 受付時間 10 時から 17 時まで

(3) 提出書類

- ① 一般競争入札参加希望票
- ② 会社案内
- ③ 法人の全部事項証明書 (直近 3 ヶ月以内のもの)
- ④ 建設業許可証明書の写し
- ⑤ 平成 29・30 年度東京都競争入札参加資格ランクを証する書類の写し
- ⑥ 経営審査事項評価結果通知書の写し
- ⑦ 質問票

※提出された資料の返却は行いません

(4) 提出方法 郵送又は持参で、下記住所まで

(持参する場合はあらかじめ下記提出先へ連絡のうえ来園すること)

提出先：法人名 社会福祉法人 知恵の光会 東京事務局 (大田区立はぎなか園内)

担当：廣田

住 所 〒144-0047 東京都大田区萩中 2-12-23

電 話 03-5705-6531

## 5. 一般競争入札参加資格確認の結果通知

(1) 入札参加資格の確認結果について

- (1)-1 通知方法 郵送
- (1)-2 通知期日 平成 31 年 1 月 18 日 (金) 発送
- (1)-3 送付書類 現場説明会開催通知書

※入札参加資格が確認された方には、現場説明会に出席いただきます。

(2) 現場説明会について

- (2)-1 日時 平成 31 年 1 月 23 日 (水) 13 時から
- (2)-2 場所 大田区立はぎなか園 2 階会議室  
東京都大田区萩中 2-12-23
- (2)-3 設計図書は現場説明会にて CD-ROM にて配布いたします。  
※配布した CD-ROM は入札日に持参し、返却するものとする。

## 6. 質疑応答

(1) 質疑について

- (1)-1 質疑方法 社会福祉法人知恵の光会東京事務局まで e-mail にて送信のこと  
送付アドレス：[info@chienohikari.jp](mailto:info@chienohikari.jp)  
質疑用紙は各社書式とし e-mail にて各社へ回答  
(但し EXCEL 若しくは WORD にて A4 版で作成)  
回答書は後日契約図書に添付します

(1)－2 質疑受付 平成 31 年 1 月 24 日 (木) より受付

(質疑が無い場合でもその旨をメールにて連絡すること)

(2) 回答について

回答期日 平成 31 年 1 月 31 日 (木) までに回答

## 7. 入札・開札

(1) 入札について

(1)－1 日 時 平成 31 年 2 月 18 日 (月) 13 時 00 分から

即日開札

場 所 大田区立はぎなか園 2 階会議室

東京都大田区萩中 2-12-23

## 8. 落札者の決定

(1) 予定価格の範囲内且つ最低制限価格以上で入札した者のうち、最低価格で入札した者を落札者とする。

(2) 初度入札で予定価格に達していない場合は、再度入札を実施する。なお、初度入札で最低制限価格に満たない者は、再度入札に参加出来ないものとする (入札は 3 回まで)。

なお、初度入札に参加する者が 1 者のみの場合は、再度入札は行わない。

(3) 上記 (2) によっても落札者がいない場合は①及び②の場合に限り、下記の条件を順守した上で交渉による随意契約とする。ただし、初度入札に参加する者が 1 者のみであった場合、随意契約は行わない。

① 最低価格で入札した者に契約意志がある場合 (最低価格で入札した者に契約意志がない場合は順次、次に低い価格で入札した者を対象とする。)

② 再度入札において、入札に応じる者が 1 者のみとなった場合。

条件 1 随意契約であっても契約額は予定価格の範囲内且つ最低制限価格以上であること。

条件 2 交渉の過程で入札予定価格を明らかにすることは認められないこと。

条件 3 入札にあたっての条件等を変えることは認められないこと。

条件 4 契約額が確定した場合はその内容を書面にし、事業者及び業者が署名捺印すること。

(4) 落札決定にあたっては、入札書に記載された金額に、当該金額の 100 分の 8 に相当する額を加算した額 (当該金額に 1 円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額) をもって落札価格とするので、入札者は消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の 108 分の 100 に相当する金額を入札書に記載すること。

## 9. 入札に関する注意事項

(1) 代理人をして入札させる場合は、委任状を提出すること。

(2) 入札を辞退するときは、入札辞退届により申し出ること。

- (3) 下記の各項目に該当する入札は無効とする。
- (3)-1 入札に参加する資格のない者がした入札
  - (3)-2 郵便、電報、電話及びファクシミリにより入札書を提出した者がした入札
  - (3)-3 談合その他不正行為があったと認められる入札
  - (3)-4 虚偽の一般競争入札参加資格等確認申請書を提出した者がした入札
  - (3)-5 入札後に辞退を申し出て、その申し出を受理された者がした入札
  - (3)-6 次に掲げる入札書による入札
    - ア 入札金額を訂正したもの
    - イ 入札者の押印がないもの
    - ウ 記載事項を訂正した場合、その箇所に押印がないもの
    - エ 押印された印影が明らかでないもの
    - オ 記載すべき事項の記入のないもの、記入した事項が明らかでないもの
    - カ 代理人で委任状を提出しない者がしたもの
    - キ 他人の代理を兼ねた者がしたもの
  - (3)-7 前各項目に定めるもののほか、その他公告に示す事項に反した者がしたもの
- (4) 公正に入札執行が出来ない状態に陥った場合、入札を執行しないことがある。

#### 10. 契約方法等

- (1) 契約保証金の徴収は免除する。
- (2) 工事履行保証措置は、工事履行保証保険（工事請負額の 10 分の 1 以上の金額を保証）によることとし、工事完成保証人制度は採用しないこと。
- (3) 契約の履行については、発注者及び監理者の指示に従うとともに、都等から指導があった場合には従うこと。
- (4) 一括下請契約を行わないこと。
- (5) 本契約の締結は、本法人の理事会で承認を受けた後とする。

#### 11. 本入札公告に関する問い合わせ先

法人名 社会福祉法人 知恵の光会 東京事務局

担当：廣田

住 所 〒144-0047 東京都大田区萩中 2-12-23

電 話 03-5705-6531 FAX 03-5705-6534

以 上